



Č. OU-KN-PLO-2024/000406-839

v Komárne, dňa 06.06.2024

Vybavuje : Ing. Iveta Konkolyi

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbová nad Váhom.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) rozhodol takto:

I. podľa § 13 ods. 7 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbová nad Váhom (ďalej len „Rozdeľovací plán“), vypracovaný v zmysle §12 ods. 9 zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Združenie spoločností PPU, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

II. v zmysle §11 ods. 21 zákona určuje, že:

- správu k pozemkom Suchého kanála, vybudovaného v rámci vodného diela Gabčíkovo-Nagymaros, vykonáva Vodohospodárska výstavba, š.p. IČO 00156752 so sídlom Karloveská 2, 842 04 Bratislava;
- správu k pozemkom malého vodného toku Lándorský kanál, vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik š. p., IČO 36022047 so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava;
- správu k pozemkom hydromelioračných zariadení, vykonávajú Hydromeliorácie, š.p., IČO 35860839, so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava.

III. v zmysle §11 ods. 24 zákona (v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z)

- vlastníctvo k pozemkom na časti stavby regionálnej cesty č. III/1474 Hliník nad Váhom – Vrbová nad Váhom, ktorá je vo vlastníctve vyššieho územného celku, (úsek v obvode projektu medzi mostami na Lándorskom kanáli až po križovanie s cestou na Zlatú Osadu a úsek za južnou hranicou obce po autobusovú zastávku), nadobudne Vyšší územný celok, Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad svojím Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2020/013726-002 zo dňa 24.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbová nad Váhom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, že bolo potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. V zmysle § 3 ods. 2 zákona určil obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Vrbová nad Váhom. Z obvodu projektu boli v zmysle §4 ods. 2) zákona niektoré pozemky vyňaté.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol.sr.o., Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č.373/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019 a dodatku č.373/2019/MPRVSR-430/D1 zo dňa 25.3.2024.

Okresný úrad po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 zákona, a to schválením registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2022/003578-643 zo dňa 19.09.2022, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2022/000097-199 zo dňa 26.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.09.2022, dohodol v zmysle § 11 ods. 23 zákona zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená formou verejnej vyhlášky č. OU-KN-PLO/2023/000384 zo dňa 13.01.2023. Platné zásady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Následne zadal vypracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „Rozdeľovací plán“) v katastrálnom území Vrbová nad Váhom.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov na prerokovanie podľa § 12 ods. 6 zákona. Rokovania sa uskutočnili v dňoch od 03.05.2023 do 09.08.2023 v zasadačke Obecného úradu Vrbová nad Váhom a vo veľkej zasadačke Okresného úradu Komárno. Prerokovanie sa uskutočnilo aj dodatočnom termíne od 06.09.2023 do 18.09.2023. Celkovo bolo prerokovaných 954 vlastníkov (vrátane správcov a zástupcov vlastníkov). Vlastníci, ktorí sa na prerokovanie nedostavili, boli opakovane pozývaní na prerokovanie. Uskutočnilo sa aj niekoľko individuálnych rokovaní na Okresnom úrade Komárno v iných termínoch ako boli určené v pozvánkach, ako aj s novými vlastníkmi, ktorí pribudli pri aktualizácii registra pôvodného stavu.

Následne zhotoviteľ vypracoval plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav, prebratých a schválených vo VZFU. Jednotlivé prvky boli doplnené a upresnené tak, aby boli v súlade s Rozdeľovacím plánom, a aby bol dostatočným podkladom na spracovanie projektovej dokumentácie v projekte pozemkových úprav, a aby obsahoval údaje potrebné na zápis do katastra nehnuteľností. Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení bol prerokovaný s dotknutými správcami zariadení a obcou.

Rozdeľovací plán pozostáva z grafickej časti – „Umiestnenie nových pozemkov“ a písomnej časti – „Register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch“. Bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 02.10.2023 a platných ZUNP.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do 2000 m² sa podľa § 11 ods. 9 zákona, ak s tým vlastník súhlasí poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Súhlas podľa § 11 ods. 11 zákona v písomnej forme zaslal správca, Lesy SR š.p. za vlastníkov v jeho správe, za 33 účastníkov vo výmere 6799 m² a hodnote 2051,330 € a známi vlastníci so známym pobytom v počte 10, spolu o výmere 1336 m² a hodnote 403,445 €. Výmeru pozemkov ktoré vyrovnávajú Lesy SR š. p. nadobudnú Lesy SR š. p..

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do 400 m², okrem lesných pozemkov, sa podľa § 11 ods. 8 zákona, ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona v písomnej forme zaslal SPF za vlastníkov v jeho správe za 84 účastníkov vo výmere 6955 m² a hodnote 1890,474 €, a známi vlastníci so známym pobytom v počte 44, spolu o výmere 2938 m² a hodnote 781,996 €.

Výmera pozemkov ktoré vyrovnáva SPF ako aj pozemky SR v správe SPF boli podľa plánu spoločných a verejných zariadení v potrebnej výmere použité v zmysle §11 ods. 21 zákona na usporiadanie vybudovaných zariadení vodného hospodárstva (vodné toky, odvodňovacie kanále, závlahové stavby). Správu k pozemkom vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov:

- Správu k pozemkom Suchého kanála, vybudovaného v rámci vodného diela Gabčíkovo-Nagymaros vykonáva Vodohospodárska výstavba, š.p. IČO 00156752 so sídlom Karloveská 2, 842 04 Bratislava;
- Správu k pozemkom malého vodného toku Lándorský kanál, vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik š. p. IČO 36022047 so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava;
- Správu k pozemkom hydromelioračných zariadení vykonávajú Hydromeliorácie š.p. IČO 35860839, so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava.

Pozemky SR v správe SPF na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu, alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú aj cestné komunikácie (v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z.), boli v zmysle §11 ods. 24 zákona v potrebnej výmere použité na časť regionálnej cesty č. III/1474 Hliník nad Váhom – Vrbová nad Váhom (úsek medzi medzami mostami na Lándorskom kanáli až po križovanie s cestou na Zlatú Osadu a úsek za južnou hranicou obce po autobusovú zastávku), vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudne Vyšší územný celok, Nitriansky samosprávny kraj.

Pozemky na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve obce, zaradené medzi verejné zariadenia poskytla v zmysle §12 ods. 8 zákona v potrebnej výmere Obec Vrbová nad Váhom podľa plánu spoločných a verejných zariadení. Vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudne Obec Vrbová nad Váhom.

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na ostatné spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, sprievodnú zeleň, vetrolamy, protierózne zariadenia) poskytli v potrebnej výmere štát a Obec Vrbová nad Váhom, vlastníkom týchto pozemkov v zmysle §11 ods. 19 zákona sa stáva Obec Vrbová nad Váhom, a v zmysle §11 ods. 20 tieto pozemky nemožno scudziť ani zaťažiť. Táto poznámka sa vyznačí na základe rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav v katastri nehnuteľností.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2023/000157-1192 zo dňa 12.12.2023 na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom v termíne od 12.12.2023 do 10.1.2024. Predmetná Verejná vyhláška je zverejnená aj na internetovej stránke www.minv.sk, (<https://www.minv.sk/?pu-vrbova>). Rozdeľovací plán bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vrbová nad Váhom. Slovenskému pozemkovému fondu, Lesom SR š.p. a každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Komárno, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote bola doručená na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 13 ods.2 zákona jedna námietka.

Okresný úrad pozvánkou zo dňa 08.02.2024 pozval na prerokovanie námietky navrhovateľku Máriu Harisovú (pozvánku prevzala dňa 29.02.2024), a predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 29.02.2024. Účastníčka konania sa na rokovanie nedostavila, ani sa neospravedlnila. Predmetná námietka bola prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov, a bola vyhodnotená ako opodstatnená. Zhotoviteľ predložil návrh nového umiestnenia pozemkov, ktorý bol v súlade s podmienkami primeranosti ustanovených zákonom a so ZUNP. Predstavenstvo ako aj druhý dotknutý vlastník s predloženým návrhom súhlasili. Účastníčka konania, Mária Harisová bola opakovane pozvaná pozvánkou zo dňa 29.02.2024 na prerokovanie námietky, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.03.2024. Účastníčka konania sa opakovane nedostavila na prerokovanie, preto podľa §13 ods. 4 zákona dňa 04.04.2024 správny orgán postúpil námietku na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodol rozhodnutím č. OU-NR-OOP6-2024/024011-002 zo dňa 23.04.2024, právoplatné dňa 29.05.2024. Námietka sa tým vybavila. Okresný úrad uložil zhotoviteľovi projektu prepracovať rozdeľovací plán PPÚ Vrbová nad Váhom v zmysle rozhodnutia.

Dňa 03.06.2024 doručil zhotoviteľ na správny orgán výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) a zároveň požiadal o začatie preberacieho konania a vydanie Preberacieho protokolu. Správny orgán po kontrole prepracovaného výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie a porovnaním s jeho zverejneným návrhom Preberacím protokolom zo dňa 05.06.2024, prebral Rozdeľovací plán bez väd a rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov s projektom pozemkových nie je potrebný. Okresný úrad Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli po prerokovaní a vybavení námietok.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

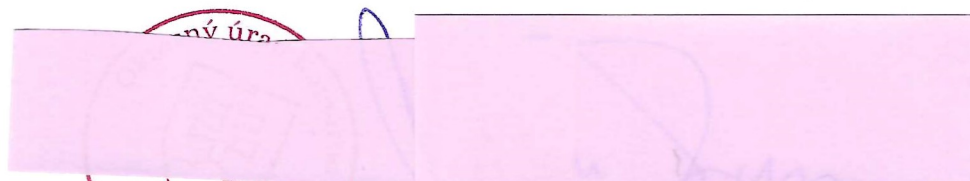
Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Účastníkom konania sa doručoval Výpis z rozdeľovacieho plánu. Do kompletného elaborátu možno nahliadnuť na Okresnom úrade v Komárne, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 94501 Komárno a je zverejnený na internetovej stránke [www.minv.sk](https://www.minv.sk/?pu-vrbova), (<https://www.minv.sk/?pu-vrbova>).

Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu v zmysle §14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 94501 Komárno, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Vrbová nad Váhom a v zmysle § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.


Mgr. Roman Mačica
poverený vykonávaním
funkcie vedúceho zamestnanca

Doručuje sa :

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom č.91, 946 65 Vrbová nad Váhom
3. Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom č.74, 946 65 Vrbová nad Váhom (2x z toho 1x na vyvesenie)

obecný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

- 6. 06. 2024

Vyvesené od:

do: pečiatka, podpis: